

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 10

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 366,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 366,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-26 566

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 905	66 046	Управление многоквартирным домом	7 437	7 437
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	10 721	10 721
			2.банк.1,5%	1 247	1 247
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			12 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 909	1 909
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО	6 579	8 060	по актам выполненных работ	20 345	20 345
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	60 484	74 107		42 301	42 301
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 030	4 938		3 389	3 389
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 030	4 938		3 389	3 389
итого по жилищным и коммунальным услугам	64 514	79 044		45 690	45 690
пени	3 355	4 111			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	67 869	83 155		45 690	45 690
Сумма переплаты (задолженности)					37 466
процент оплаты арендаторы		122,52			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					10 900

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Горького д.10

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	253,00														253,00
февраль	253,00				445,00										698,00
март	253,00					3284,00									3537,00
апрель	253,00												422,00		675,00
май	253,00		830,00				169,00								1252,00
июнь	253,00														253,00
июль	253,00														253,00
август	253,00														253,00
сентябрь	253,00		1092,00												1345,00
октябрь	253,00														253,00
ноябрь	253,00														253,00
декабрь	253,00				1005,00								438,00		1696,00
итого	3036,00	0,00	1922,00	0,00	1450,00	3284,00	169,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860,00	0,00	10721,00

Красноперова Е. В.